

## Indhold

Aktuelt	2
Obligatorisk	3
Obligatorisk	4
Aktuelt	5
Spørgsmål og svar	6
Publikationer og udgivelser	6
Kurser og konferencer	7
Statistik	8

# HUSEFTERSYN NYT 1 / 03



## Bedre information til køber og sælger

**Erhvervs- og Boligstyrelsen har udarbejdet en ny informationsfolder og tilhørende hjemmeside [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk), der giver klar besked om huseftersyn til køber og sælger.**

Den nye folder belyser især køberens situation ved Huseftersyn. Den giver et godt overblik over ordningens delelementer. Sammenhængen mellem Huseftersyn, tilstandsrapport, ejerskifteforsikring og Ankenævnet bliver kort og præcist forklaret. I folderen er der også en opfordring til at læse mere på [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk).

Hensigten med folderen er, at ejendomsmæglere og boligadvokater udleverer den til køber og evt. sælger.

### Ny hjemmeside

[www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk) henvender sig både til køber og sælger og giver en detaljeret information om alt fra tilstandsrapporten til Ankenævnet for Huseftersyn. Man kan bl.a. læse om:

- fordele for køber og sælger
- beskrivelser af tilstandsrapportens karakterer
- oplysninger om det, tilstandsrapporten ikke nævner
- priser og vilkår for udarbejdelse af tilstandsrapporter
- hvad ejerskifteforsikringen dækker og ikke dækker
- Ankenævnet

Herudover indeholder hjemmesiden listen over de beskikkede bygningssagkyndige, man kan søge oplysninger om, hvilke ejendomme, der er lavet tilstandsrapport på og man kan bestille pjecer, artikler, nyhedsblade, publikationer m.m.

Folder og hjemmeside giver køber og sælger mulighed for at erhverve sig et godt overblik over Huseftersyn, tilstandsrapporter og ejerskifteforsikringer i ro og mag derhjemme. Materialet giver dermed svar på de spørgsmål, som ejendomsmæglere, boligadvokater og bygningssagkyndige svarer på igen og igen.

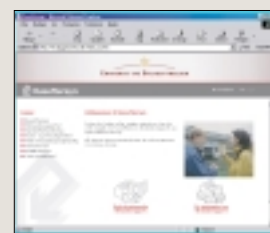
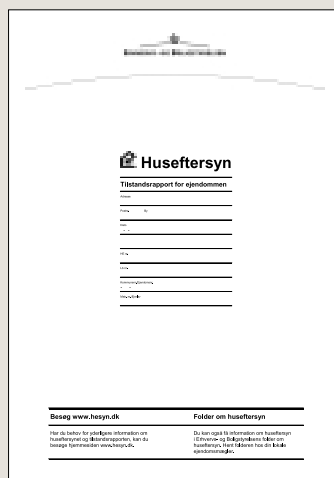
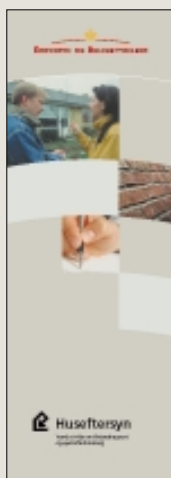
### Ny tilstandsrapport

Tilstandsrapporten er blevet ændret, idet der dels henvises til den nye folder og hjemmeside og dels gives en bedre generel information omkring Huseftersyn.

### Presseomtale

I forbindelse med den nye folder og hjemmeside er der bragt en række pressemeddelelser og artikler om ordningen i forskellige landsdækkende og regionale medier.

*Sekretariatet vil gerne opfordre de bygningssagkyndige til også at gøre opmærksom på folder og hjemmeside.*



Yderligere eksemplarer af folderen kan rekvireres via [www.hesyn.dk](http://www.hesyn.dk) eller hos Byggecentrum Boghandel tlf. 70 12 06 00 fax 70 12 08 00 [bog@byggecentrum.dk](mailto:bog@byggecentrum.dk).

## Revision af håndbog

### **Der foregår et større revisionsarbejde af håndbogen for bygnings-sagkyndige.**

Målet er en opdatering i overensstemmelse med de erfaringer, der er gjort siden sidste revision. Herunder indarbejdelse af revisioner fra Huseftersyn Nyt og idéer fra orienteringsmøderne i 2002.

Arbejdet foregår på to trin. Lige nu er den første del af arbejdet blevet præsenteret

på informationsmøderne. Der arbejdes videre resten af året. Vi indarbejder også generelle tendenser fra afgivne domme og ankenævnsafgørelser.

Det er et mål at sikre et design, layout, opsætning og sprog, der optimerer informationsværdien og anvendelsesmulighederne for brugerne.

En vigtig facet heri er en skarp opdeling – indholdsmæssigt – af vejledningen (kapitel 3) fra "ståbidelen" (kapitel 5). I forbindelse med karaktersystemet er der for de enkelte karakterer givet en præcis definition samt en tilhørende forklaring. Eksemplerne på anvendelse af de enkelte karakterer er ligeledes øget væsentligt. Det understreges dog, at eksemplerne er vejledende og ikke normgivende.

## Revision af tilstandsrapporten

### **Der er i februar påbegyndt et arbejde med at forbedre tilstandsrapporten, inden for rammerne af den gældende lovgivning.**

En bredt sammensat arbejdsgruppe vil drøfte forbedringsmuligheder omkring rapportens indhold, tekst og layout, karaktersystem, noter og forklarende bemærkninger.

Ved revisionsarbejdet tages udgangspunkt dels i sekretariatets erfaringer gennem driften af ordningen fra tidligere revisioner, dels i erfaringer fra forsikrings-sager, ankesager og retsafgørelser. Dels vurderes de forslag, der er fremsat ved de obligatoriske orienteringsmøder og ved arbejdet med revision af Håndbog for beskikkede bygnings-sagkyndige.

Arbejdsgruppens arbejde koordineres med den igangværende revision af håndbogen og med udviklingen af det nye edb-system (læs mere i Huseftersyn Nyt 3/02). Arbejdet forventes færdigt i 2004.

## "No cure – No pay"-ordninger – det mener Erhvervs- og Boligstyrelsen

### **En række ejendomsmæglerkæder tilbyder som led i deres aftaler med køberne såkaldte "No cure – No pay"-ordninger, som indebærer, at sælgeren kun betaler ejendomsmægleren, hvis ejendommen sælges.**

Sådanne ordninger vedrører ikke selve huseftersynsordningen og er således ikke i sig selv i strid med reglerne i bekendtgørelsen om huseftersynsordningen.

Hvis den bygnings-sagkyndige i forbindelse med et huseftersyn imidlertid honoreres efter et "No cure - No pay"-system – d.v.s. hvis han kun får sit honorar helt eller delvist, hvis ejendommen sælges – vil han have interesse i ejendommens salg, og han vil derfor efter Erhvervs- og Boligstyrelsens opfattelse ikke være uvildig i den pågældende sag.

Styrelsens opfattelse udspringer af § 6 i bekendtgørelsen om huseftersynsordningen hvoraf fremgår, at den bygnings-sagkyndige skal "være uvildig i den enkelte sag, således at den bygnings-sagkyndige skal være uafhængig af interesser, der kan påvirke arbejdet som bygnings-sagkyndig,".

Bestemmelsen fastslår således, at den bygnings-sagkyndige skal være uvildig i den enkelte sag. Heri ligger, at den bygnings-sagkyndige skal være uafhængig af interesser, der kan påvirke hans eftersyn. Han må herunder ikke have interesse i sagens udfald. Det er styrelsens opfattelse, at den blotte risiko for, at den bygnings-sagkyndige kan have sådanne interesser er tilstrækkelig til at bevirke, at den bygnings-sagkyndige ikke er uvildig.

"No cure-No pay"-ordninger kan optræde i forskellige udgaver og med forskelligt indhold. Generelt er det den bygnings-sagkyndiges pligt at være opmærksom på fare for at krænke uvildigheden og at reagere derefter.

Styrelsen følger udviklingen på området nøje med henblik på at vurdere om det gældende regelsæt fungerer efter hensigten.

Styrelsen kan udtale sig vejledende om, hvorvidt en konkret ordning er i overensstemmelse med reglerne om den bygnings-sagkyndiges uafhængighed. Men det må understreges, at den endelige afgørelse af spørgsmålet altid vil henhøre under domstolene.

## Tilstandsrapporter på ejerlejligheder

**Forsikringselskaberne er begyndt at tegne ejerskifteforsikringer ved salg af ejerlejligheder. Dette har medført en del henvendelser til Sekretariatet for Huseftersynsordningen.**

Spørgsmålene er meget forskellige og handler om forhold til lovgivningen, samt forhold af mere praktisk karakter. Det kan være spørgsmål som: Hvor mange tilstandsrapporter skal udføres, og kunne man nøjes med én tilstandsrapport. Hvordan er fællesejet defineret og hvem afgør dette?

### Antal tilstandsrapporter

Sekretariatet kan som tidligere oplyst, bl.a. i Huseftersyns Nyt, oplyse følgende:

Bekendtgørelsen om huseftersyn § 17 har følgende ordlyd:

“Ved huseftersyn vedrørende ejerlejligheder skal der foreligge tilstandsrapporter efter denne bekendtgørelse både for ejerlejligheden og for fællesejet, jf. lovens § 2, stk. 1.”

Det betyder, at der skal foreligge to tilstandsrapporter: én for ejerlejligheden og én for fællesejet.

I tilstandsrapporten for ejerlejligheden henvises til tilstandsrapporten for fællesejet.

### Særligt om tilstandsrapporten for fællesejet

Tilstandsrapporten for fællesejet skal omfatte hele fællesejet. Hvis den bygnings-sagkyndige er i tvivl om, hvilke bygninger fællesejet omfatter, skal han bede sælgeren om nærmere oplysninger herom. Ejerlejlighedens andel i fælles bygninger m.v. vil typisk fremgå af købsaftalen sammenholdt med ejerforeningens vedtægter.

Det er ligeledes sælger, der skal udfylde sælgeroplysningerne på fællesejet. Sælger har jo løbende modtaget kopier af generalforsamlingsreferater, protokollater samt meddelelser fra administrator m.m.

Ejerforeningen har mulighed for at udarbejde en tilstandsrapport for fællesejet, der



så kan anvendes af flere sælgere indenfor gyldighedsperioden på 6 måneder. I denne situation kan sælgeroplysningerne være udfyldt og underskrevet af ejerforeningens administrator, men i så fald skal sælgeren tillige underskrive sælgeroplysningerne.

Prisen for en tilstandsrapport på fællesejet aftales individuelt iht. bekendtgørelsens bilag

### Sælgers oplysninger er grundlag for tilstandsrapporten på fællesejet

Den bygnings-sagkyndige skal ikke fremskaffe oplysningerne eller granske de omtalte dokumenter. Den bygnings-sagkyndige kan med andre ord lægge sælgerens oplys-

ninger til grund for sin udarbejdelse af rapporten.

Sekretariatet anbefaler dog, at den bygnings-sagkyndige sikrer sig, at det fremgår af rapporten, hvad sælger har oplyst om afgrænsningen af fællesarealet. Det anbefales endvidere, at den bygnings-sagkyndige skriver i rapporten, at den er udarbejdet på grundlag af disse oplysninger.

Læs mere om *tilstandsrapporter på fællesejet* på side 5.

## Bagatelskader og selvrisko

**Tilstandsrapporten må kun omhandle bygningens tilstand. Man må ikke selv vedhæfte en helt egen side om fx bagatelgrænser.**

Det er set, at enkelte beskikkede bygnings-sagkyndige hæfter en helt egen side til tilstandsrapporten, som blandt andet oplyser, at: "Som hovedregel vil fejl og mangler, der kan relateres til en værdi op til 8.000 kr. blive betragtet som en "bagatel" der tvivlsomt kan gøres retskrav for. Det er

derfor vigtigt man som køber gør sig klart, at man har anskaffet sig en "brugt" ejendom, hvor man eventuelt må forvente at skulle bekoste lidt for at bringe den i den stand, man selv ønsker".

Analoge oplysninger er også oplyst inde i selve tilstandsrapporten. Det er også set, at enkelte bygnings-sagkyndige oplyser om selvriskoen og dennes størrelse for anmeldelse af skader til ejerskifteforsikringen mm.

Sådanne egne tillæg og noter, hvor anførte oplysninger ikke er i overensstemmelse med gældende regler, er ikke tilladt, da tilstandsrapporten kun må omhandle bygningens tilstand. Nok har Ankenævnet fastlagt en minimumsgrænse for afgørelser, der behandles, men dette er ikke det samme som, at tilstandsrapporten ikke omfatter skader under dette beløb, hvilket også anføres af Ankenævnet.

## Tillæg til tilstandsrapporterne

**Tillæg til tilstandsrapporten og selve tilstandsrapporten skal klart adskilles. Forbrugerne må ikke være i tvivl.**

Både Sekretariatets og Ankenævnet for Huseftersyns erfaringer viser, at der for forbrugerne er risiko for sammenblanding af selve tilstandsrapporten og et tillæg til tilstandsrapporten, fordi der ofte ikke er tale om en klar adskillelse af de to dokumenter. Vi må derfor pointere:

Tilstandsrapporten skal stå alene som værende et fyldestgørende dokument på ejendommens tilstand efter de gældende regler.

Der må ikke være henvisninger fra tilstandsrapporten til tillægget, som det er set i enkelte tilstandsrapporter, hvor der i tilstandsrapporten henvises til tillægget for uddybende forklaringer til generelle kommentarer til ejendommen.

Klager over tilstandsrapport kan blive behandlet i Ankenævnet for Huseftersyn, mens klager over tillæg henvises til de civile domstole.

## Noter i tilstandsrapporter

**"Solen skinner". Hører den sætning hjemme under Generelle kommentarer til bygningens tilstand?**

I forbindelse med gennemgangen af tilstandsrapporter ses det ofte, at der under punktet: **Generelle kommentarer til bygningens tilstand** anføres tekster som: "Solen skinner", "Det var let overskyet med små regnbyger", eller "Det anbefales, at der tegnes ejerskifteforsikring"

og andre lignende bemærkninger. Nævnte oplysninger har ikke noget med bygningens tilstand at gøre, og vi må derfor henstille, at teksterne, der anføres i tilstandsrapporterne, svarer til overskrifterne.

**Bygninger/bygningsdele der undtages** skal anføres under punktet Uddybende kommentarer til pkt. 1-4, og ikke andre steder i tilstandsrapporten, medmindre der i det aktuelle tilfælde ikke er plads til den

fulde tekst i dette afsnit, hvor man så undtagelsesvis kan anføre det i en henvisning.

**Utilgængelige konstruktioner** skal også anføres under Bemærkninger og Uddybende kommentarer til pkt. 1-4, og ikke andre steder i tilstandsrapporten som fx. vurdering af og skøn af skadeårsager eller under forsikringsoplysningerne.

## Anvendelse af tilstandsrapport på fællesejet

**Tilstandsrapporten på fællesejet kan benyttes af andre, så længe denne er gyldig. Sælger skal altid underskrive "sælgeroplysninger".**

Dette giver mulighed for, at en ejerforening kan rekvirere og ajourføre en tilstandsrapport på fællesejet, som alle ejere i foreningen så kan bruge i forbindelse med salget af deres respektive lejligheder.

Hvis ejerforeningen er rekvirent af en tilstandsrapport på fællesejet, skal sælgeroplysningerne også udfyldes af ejerforeningen, som derved står inde for de afgivne oplysninger. Sælger skal dog altid underskrive sælgeroplysningerne. Læs mere i artiklen om ejerlejligheder på side 3.

## Ny forsikringserklæring

**Forsikringserklæringen i forbindelse med beskikkelse som bygningssagkyndig er netop blevet revideret.**

Revisionen er sket på baggrund af den kendsgerning, at et stadigt stigende antal bygningssagkyndige udøver hvervet som ansat i et firma, og ikke som selvstændig bygningssagkyndig.

Begæringen til forsikringsselskabet er derfor suppleret med et underskriftsfelt, hvor en tegningsberettiget i det firma, som den beskikkede bygningssagkyndige er ansat i, bekræfter ansættelsen, samt at det er firmaet, der har tegnet forsikringen.

Den bygningssagkyndige skal i denne situation være meget opmærksom på kun at udføre tilstandsrapporter, der indberettes

under dette firmanavn. I modsat fald vil den bygningssagkyndige ikke kunne påregne at være forsikringsdækket iht. bekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 6.

En sådan forseelse kan i givet fald betyde, at den bygningssagkyndige skal udrede eventuelle erstatningskrav af privat midler, og at beskikkelsen vil blive inddraget.

## Alger og anden biologisk vækst

**Alger ses netop nu tydeligt på tage og facader. Der er forskellige arter som vokser hvor vækstbetingelserne fugt, lys, materialer, næring etc. er gode. For eksempel vil en grønalge der udskiller et karakteristisk rødt farvestof, ofte slå sig ned på calciumrige materialer som kalksandsten, letbeton og eternit.**

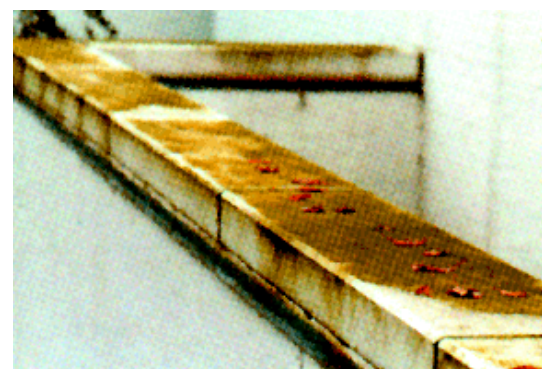
Mange mener, at der er kommet flere alger på tage og facader i de senere år, og at det kan skyldes øgede mængder af næringsstoffer i atmosfæren. Men det er der endnu ingen dokumentation for i Danmark.

Teknologisk Institut Murværk har stået for et projekt, hvor ikke blot virkningen af alger, men også anden biologisk vækst som

lav og mos blev undersøgt. Konklusionen var, at den biologiske vækst kun i undtagelsestilfælde vil kunne skade materialerne. Så problemerne må udelukkende betragtes som æstetiske.

Som eksempel kan nævnes, at fordampningen er større fra tegltagsten med kraftig bevoksning, end tilsvarende tegltagsten med sparsom bevoksning. Så biologisk vækst medfører ikke fugtophobning med risiko for følgeskader i materialet, det er snarere omvendt.

Man skal også være særdeles forsigtig med at fjerne alger og anden biologisk vækst. Mekaniske rensemetoder som hedtvandsrensning vil med stor sandsynlighed skade



materialernes overflader. Kemisk rensning kan i øjeblikket stort set udelukkes, da kun et middel er godkendt til formålet af Miljøstyrelsen.



## Opmærksomhed på tagsten

**Der kan være problemer med holdbarheden af tegltagsten, og disse problemer synes især knyttet til gule teglsten.**

Frost kan give afskalninger på gule tegltagsten. Udover frosten spiller også konstruktionsmæssige mangler ind – især utilstrækkelig ventilation mellem tegl og

undertag. Tagmaterialets egenskaber er også af betydning. Men sammenhængen mellem teglegenskaberne (som er bestemt af råmaterialet og produktionsforhold og tendens til frostskafer) er endnu ikke endeligt afklaret.

Der er eksempler på, at helt nye tage er blevet nedbrudt på under 10 år.



## SPØRGSMÅL OG SVAR

### Forældres køb/salg

? Er forældres køb/salg af ejerskab til børn under uddannelse omfattet af ordningen?

! *Det fremgår af forslag til lov om forbrugerbeskyttelse side 29, 5. afsnit: "Det forudsættes, at kriteriet, at ejendommen hovedsageligt skal være bestemt til "beboelse for køberen", henholdsvis anvendes til "beboelse for sælgeren", også vil*

*være opfyldt i tilfælde, der ganske kan sidestilles hermed, f.eks. hvor det er meningen, at familiemedlemmer eller andre, som køberen har privat interesse i at skaffe en bolig, skal bo i ejendommen."*



## PUBLIKATIONER OG UDGIVELSER

### Skimmelsvampe

**Statens Byggeforskningsinstitut har udgivet nye forskningsresultater vedrørende skimmelsvampe i bygninger.**

Forskningsprogrammet blev etableret efter forslag fra Statens Byggeforskningsinstitut og det tidligere By- og Boligministerium, og programmet er gennemført af 13 videnskabelige institutter og 6 private virksomheder. Formålet med det tværfaglige, fireårige forskningsprogram "Skimmelsvampe i bygninger" har været at frem-

skaffe mere viden om skimmelsvampes livsbetingelser i bygninger og deres virkninger på mennesker, samt at skabe grundlag for effektive, sikre og økonomisk forsvarlige løsninger til afhjælpning og forebyggelse af skimmelsvampevækst i bygninger.

Publikationen kommer ind på en række forhold omkring skimmelsvampe, herunder

- Hvad betyder vækst af skimmelsvampe i bygningen?
- Hvordan udsættes man for skimmelsvampe?

- Hvor kommer skimmelsvampene fra?
- Hvilke materialer er mest udsatte for vækst af skimmelsvampe?
- Hvilke bygningskonstruktioner er mest udsatte for fugtskader?



Den fulde rapport kan læses på adressen : [http://www.by-og-byg.dk/udgivelser/publikationer/resultater/by\\_og\\_byg\\_resultater\\_020/](http://www.by-og-byg.dk/udgivelser/publikationer/resultater/by_og_byg_resultater_020/) eller købes i Byggecentrum Boghandel. Pris kr. 104,00 ekskl. moms.

Læs mere: [www.by-og-byg.dk](http://www.by-og-byg.dk)

## Ny bog går i dybden med erstatningsansvar ved Huseftersyn

***"Erstatningsansvar i forbrugerforhold ved handel med fast ejendom". Bag denne meget lange titel gemmer der sig en bog, der til mindste detalje beskriver det særlige erstatningsansvar ved huseftersyn.***

Bogen henvender sig til alle der beskæftiger sig med ejendoms-handlens mange aspekter – ejendomsmæglere, bolig-advokater, bygningssagkyndige m.fl. Forfatteren, Hans Henrik Tausen, er advokat og har selv 10 års erfaring med retslig placering af ansvar ved handel med fast ejendom.

### **Mange eksempler**

Bogen har over 200 konkrete eksempler fra retssystemet og fra Ankenævn for Huseftersyn, så de fleste bygningssagkyndige kan lære noget praktisk af denne bog – ikke mindst om hvilke tanker, der ligger til grund for de retslige afgørelser.

### **Hvad kan du læse om?**

- Sælgeransvaret
- Den bygningssagkyndiges erstatningsansvar
- Sælgers adgang til godtgørelse/erstatning
- Erstatningsudmålingen
- Ejerskifteforsikringen
- Den bygningssagkyndiges ansvarsforsikring
- Ankenævnet for Huseftersyn
- Utrykt landspraksis/byretspraksis

## KURSER OG KONFERENCER

### Grundkursus i trænedbrydende svampe og insekter

Du vil få mere grundlæggende viden om svampe- og insektskader.

Nystartede bygningssagkyndige kan få et bedre grundlag at vurdere skader på.

#### **Kurset handler om**

- Trænedbrydende svampe og insekter
- Vækstbetingelser for svampe
- Insekters krav til træ
- Metoder til artsbestemmelse
- Behandlingsmetoder
- Forebyggelse af skader

#### **Tid og sted**

Kurset afholdes den 25. september 2003 på Teknologisk Institut i Taastrup kl. 12.30 til 16.30.

Prisen udgør kr. 1.500,-

#### **Yderligere information**

Anne Pia Koch  
Telefon: 72203321  
E-mail:  
anne.pia.koch@teknologisk.dk

### Syn og Skøn

På kurset kvalificeres du til at gennemføre en voldgiftssag eller en syns- og skønssag på en hensigtsmæssig og professionel måde, enten som skønsmænd eller som rådgiver for én af sagens parter.

#### **Tid og sted**

Kurset afholdes den 27.-28. august 2003 hos Byggecentrum i Middelfart.

### DS 418

Nu er det blevet et krav at anvende DS 418 til varmetabsberegninger.

Nyt kursus for nuværende og kommende brugere af DS 418 "Beregning af bygningers varmetab", giver en gennemgang af DS 418. Kurset giver dig en checkliste til, hvordan du kommer lettere igennem beregninger med DS 418, og hvordan du dokumenterer dem. Desuden ser vi nærmere på, hvordan du med forskellige værktøjer kan supplere DS 418."

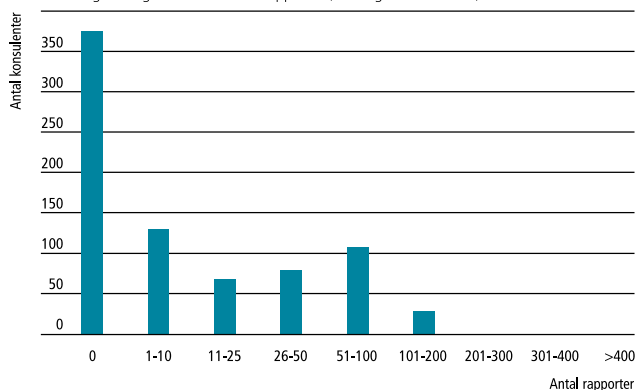
#### **Tid og sted**

Kurset afholdes den 15. september 2003 hos Byggecentrum i Ballerup.

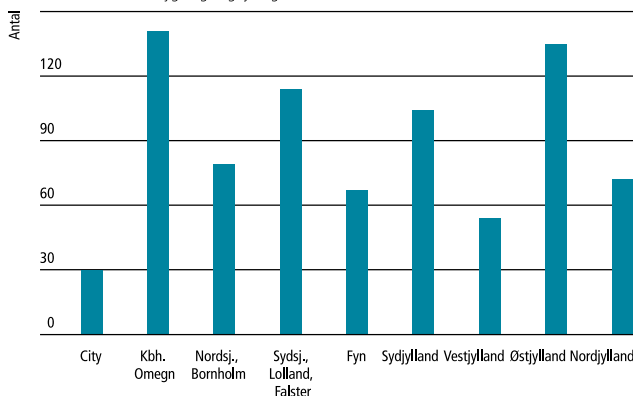
#### **Tilmelding kan ske på en af følgende måder:**

- Brug [www.bygnet.dk](http://www.bygnet.dk), hvor du kan tilmelde dig online
- Ring til os på telefon 70 12 06 00
- Mail: [byggecenter@byggecenter.dk](mailto:byggecenter@byggecenter.dk)

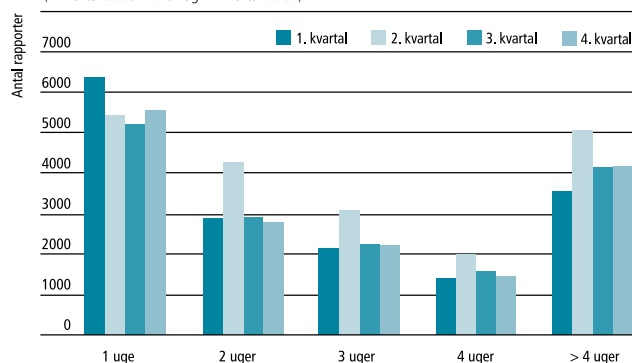
**Antal tilstandsrapporter pr. beskikket bygningsagkyndig**  
 Statistikgrundlag: 16.394 tilstandsrapporter (modtaget 2003.01.04)



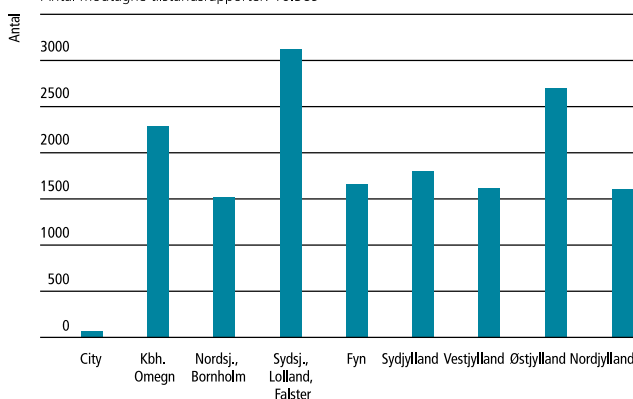
**Geografisk fordeling af beskikkede bygningsagkyndige pr. d. 2003.04.01**  
 Antal beskikkede bygningsagkyndige: 791



**Indberetningstider for tilstandsrapporter**  
 Statistikgrundlag pr. 1. april 2003 (Modtaget i seneste 4 kvartaler) : 68.440 tilstandsrapporter (1.kvartal 2003 - 2. 3. og 4. Kvartal 2002)



**Geografisk fordeling af udførte tilstandsrapporter pr. d. 2003.04.01**  
 Antal modtagne tilstandsrapporter: 16.389



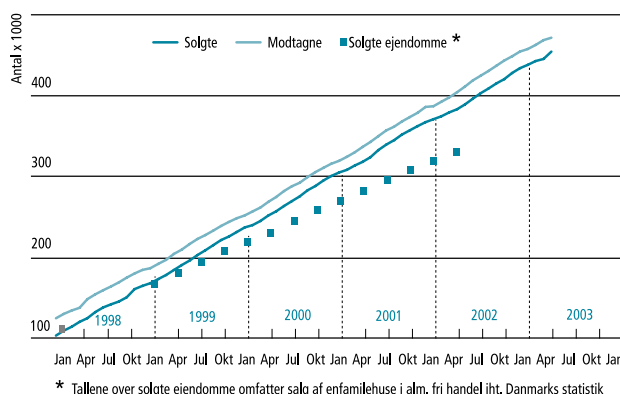
## Nyt ansigt i Sekretariatet

Den 1. november 2002 blev Peter Troest Larsen ansat som kommunikationsmedarbejder i Sekretariatet. Han skal hjælpe med ordningens kommunikation, både over for jer og over for forbrugerne. Peter kommer fra en stilling som projektleder på kommunikationsbureauet SIGMA as, hvor han blandt andet var projektleder for forskellige projekter med LEGO Company.



Peter Troest Larsen

**Udviklingen af Solgte/Modtagne Tilstandsrapporter**



\* Tallene over solgte ejendomme omfatter salg af enfamiliehuse i alm. fri handel iht. Danmarks statistik

**Udgiver**

Sekretariatet for Huseftersynsordningen  
 Postboks 141,  
 2630 Taastrup  
 Telefon: 72 20 22 70  
 Telefax: 72 20 22 72  
 hesekretariat@teknologisk.dk

**Layout**

Byggecentrum  
 Gitte Pedersen

**Repro og tryk**

Quickly Tryk A/S

**Oplag**

2.000

**Redaktion**

Rie Mayland Nielsen  
 (ansvarshavende)  
 Bjarne Leander Poulsen  
 Lars Tangaa-Andersen  
 Erik Tollstorff

Redaktionen er sluttet 23. maj 2003.  
 Udkommer 4 gange årligt.

Citation fra Nyhedsbrevet skal ske med tydelig kildeangivelse.

Artikler udefra udtrykker ikke nødvendigvis Sekretariatets eller Erhvervs- og Boligstyrelsens synspunkter og holdninger.

**Kan læses på og downloades fra**

www.hesekretariat.dk som også omfatter mange andre praktiske værktøjer for bygningsagkyndige.

**Adresser og telefonnumre**

Henvendelser om rapportløbenumre og kurser bedes rettet til Byggecentrum, Lautrupvang 1B, 2750 Ballerup  
 Telefon 70 12 06 00  
 Telefax 70 12 08 00

**Faglige spørgsmål** bedes rettet til

Sekretariatet for Huseftersynsordningen,  
 Postboks 141,  
 2630 Taastrup  
 Telefon 72 20 22 70  
 Telefax 72 20 22 72  
 mandag-torsdag klokken 8-16  
 fredag klokken 8-12  
 hesekretariat@teknologisk.dk  
 www.hesyn.dk  
 www.hesekretariat.dk

ISSN 1602-7922