



1/05

Indhold i dette nummer

- Huseftersyn Nyt - Nu på nettet
- Nye opdateringer til Håndbog for beskikkede bygningsagkyndige
- Forbedringer i indberetningssystemet
- Fejl på VELUX vinduer
- Gratis digitalt bygningsreglement

Huseftersyn Nyt - nu på nettet

AKTUELT: Det er en stor fornøjelse at præsentere det nye digitale nyhedsbrev for beskikkede bygningsagkyndige og ordningens interessenter.

Nyhedsbrevet har fået nyt design og også indholdet er blevet justeret. For at gøre nyhedsbrevet mere overskueligt er artiklerne gjort kortere og er tilføjet links, så man selv kan læse videre på relevante hjemmesider. En anden ændring er, at Huseftersyn Nyt udkommer 10 gange om året men med færre artikler i hvert nummer.

Det nye Huseftersyn Nyt vil fremover kun befinde sig på internettet, hvor det bliver bragt til dig som e-mail. Papirudgaven af Huseftersyn Nyt er hermed udkommet for sidste gang.

Automatisk udsendelse

Som beskikket bygningsagkyndig modtager du automatisk Huseftersyn Nyt gennem e-mailadressen, som du har oplyst til sekretariatet. Hører du en af dine kollegaer beklage sig over, at nyhedsbrevet ikke er kommet endnu, kan grunden være, at han ikke opgivet sin e-mail til sekretariatet, eller at der var en fejl i den opgivne e-mail-adresse.

Tilmelding

Enhver som er interesseret i at modtage Huseftersyn Nyt, kan gå ind på [denne side](#), og melde sig til. Derefter vil man automatisk modtage Huseftersyn Nyt, når det udkommer. Som bygningsagkyndig behøver du ikke at tilmelde dig, med mindre du har flere e-mail-adresser, du vil tilmelde.

Ældre nyhedsbreve kan stadig læses direkte fra hjemmesiden.



Link

Oversigt over andre numre af Huseftersyn Nyt [her](#).

Nye opdateringer til Håndbog for beskikkede bygningsagkyndige

AKTUELT: Der er kommet nye opdateringer af Håndbog for beskikkede bygningsagkyndige - med et nyt afsnit om markkontrollen og et revideret eksempel på en udfyldt tilstandsrapport.

Her er en kort oversigt over de vigtigste rettelselser:

- Nyt afsnit 8 i Kapitel 3 - der omhandler regler omkring markkontroller og fratagelse af beskikkelse.
- Revision af tilstandsrapport-eksemplet.
- Mindre tekstrettelselser i kapitel 3 og kapitel 5.

I den nye tilføjelse om markkontrollen, er der blandt andet vigtig information omkring reglerne for markkontrol og eventuelle konsekvenser.

Du kan nøjes med at downloade kapitel 3, 4 og 5, hvor ændringerne er foretaget.



Link

Du kan downloade den nye version af håndbogen [her](#).

Forbedringer i indberetningssystemet

AKTUELT: Styrelsen og Sekretariatet har efter udarbejdelsen af usability-rapporten haft drøftelser vedrørende ændringer i HE-indberetningssystemet.

Nedenstående er en liste med planlagte ændringer i indberetningssystemet.

- Standard-skærmopløsning ændres fra 800x600 til 1024x768.
- Menupunktet Bygninger ændres, så inddatering foregår i bunden af den eksisterende oversigt.
- Der ændres i mængden af data der overføres, når en kladde oprettes med oplysninger fra tilstandsrapport.
- Der etableres genvejstaster til de mest brugte funktioner.
- Standardteksterne ændres, så der er mulighed for at indsætte standardtekster på de 5 tilgængelighedsspørgsmål. Standardteksterne deles op, så de svarer til hvert sit felt.
- Menupunktet "Tilstand" opdeles i to separate skærbilleder.
- Der indarbejdes stavekontrol på de store fritekst-felter.

Ændringerne vil løbende blive opdateret i indberetningssystemet. ERFA-gruppen, der er blevet sammensat i forbindelse med den videreudvikling af indberetningssystemet, vil blive hørt i udviklingsprocessen.

Arbejdet med ændringerne forventes afsluttet inden udgangen af maj måned.



Link

Læs mere om de planlagte ændringer [her](#).

Læs mere om de udførte ændringer [her](#).

VELUX melder om fejl ved ovenlysvinduer

AKTUELT: En serie vinduer fra VELUX er behæftet med konstruktionsfejl. *Beskikkede bygningssagkyndige bør være opmærksomme på skader, disse vinduer kan forvolde.*

VELUX har gennem løbende kvalitetskontrol og markedsopfølgning konstateret en konstruktionsfejl i en serie ovenlysvinduer solgt fra efteråret 1998 til sommeren 1999. Der er risiko for utæthed ved skruerne på den udvendige beklædning af vinduets sidekarm. Det kan beskadige vinduet og forkorte dets levetid betragteligt, og der er risiko for, at bygningsdele omkring vinduet kan blive beskadiget.

I værste fald trænger der vand ind ved skruen og videre ind i sidekarmen. Det vil nedsætte vinduets levetid betragteligt.



■ [Link](#)

Læs mere her om hvilke [varenumre](#), det drejer sig om.

Gratis digitalt bygningsreglement

AKTUELT: Erhvervs- og Byggestyrelsen har lanceret en *elektronisk udgave af bygningsreglementerne.*

Udover de gældende bestemmelser er det muligt at se de "historiske" bestemmelser.

For bygningsreglement 1995 kan bestemmelserne følges tilbage til 1. april 1995, og for bygningsreglement for småhuse 1998 kan bestemmelserne følges tilbage til 15. september 1998.

Som noget helt nyt er det nu muligt at tilmelde sig en abonnementsordning, der betyder, at man vil modtage en mail fra Erhvervs- og Byggestyrelsen, hver gang der foretages ændringer i bygningsreglementerne.



■ [Link](#)

Læs mere om bygningsreglementerne [her](#).

Læs desuden mere om:

Litteratur for bygningsagkyndige

[Husejerforsikring - en kommentar](#)

Af Jørgen Gawinetski, Henning Jønsson

[Vurdering af fast ejendom](#)

Af Svend Trangeled

Kurser for bygningsagkyndige:

DS418

De nye energibestemmelser i Bygningsreglementet

Fugt i bygninger

Læs om dem [her](#).



ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Udgiver

Sekretariatet for Huseftersyn,
Gregersensvej,
Postboks 141,
2630 Taastrup
Telefon 72 20 22 70
Telefax 72 20 22 72
mandag-torsdag klokken 8-16
fredag klokken 8-12
hesekretariat@teknologisk.dk
www.hesyn.dk

Henvendelser om

kurser bedes rettet til
Byggecentrum
Lautrupvang 1B,
2750 Ballerup
Telefon 70 12 06 00
Telefax 70 12 08 00

Redaktion

Rie Mayland Nielsen
(ansvarshavende)
Bjarne Leander Poulsen
Lars Tangaa-Andersen
Erik Tollstorff
Peter Troest Larsen

Artikler udefra udtrykker ikke
nødvendigvis Sekretariatets eller
Erhvervs- og Byggestyrelsens
synspunkter og holdninger.

Citation fra Nyhedsbrevet skal
ske med tydelig kildeangivelse.