



Indhold i dette nummer

- Skærpet kontrol
- Indberetning af tidsforbrug
- Mere og bedre uddannelse
- Ændringer i bekendtgørelse og håndbog

Skærpet kontrol

OBLIGATORISK: Efter Cowi-rapporten skærper Erhvervs- og Byggestyrelsen kontrollen med tilstandsrapporternes kvalitet.

De vigtigste tiltag er:

- Dobbelt så mange bygningsagkyndige som hidtil vil blive udtaget til markkontrol - 320 om året
- Der gennemføres også markkontrol, efter ejendommen er solgt
- Bygningsagkyndige, der begår alvorlige eller gentagne fejl i tilstandsrapporten, vil få en advarsel eller få beskikkelsen inddraget.



Disse skærpselser er allerede trådt i kraft - bortset fra opstramningerne i sanktionssystemet. Sidstnævnte tiltag træder i kraft den 1. oktober 2005.

Udbud af markkontrollen

Pr. 1. februar 2006 vil der blive ændret radikalt i markkontrollen. Den vil blive udskilt i en selvstændig enhed, som vil blive varetaget af en ekstern leverandør efter en udbudsrunde. Udbuddet af opgaven sker i samarbejde med Energistyrelsen.

[Link](#)
til COWI rapport [her](#).

Rent praktisk betyder det, at der skal udpeges nye markkontrollanter, da disse ikke samtidigt må fungere som bygningsagkyndige. På denne måde vil Erhvervs- og Byggestyrelsen sikre fuldstændig uvildighed.

Nye retningslinjer for markkontrollen

Erhvervs- og Byggestyrelsen forventer, at et nyt administrationsgrundlag for gennemførelse af markkontrol er klar i slutningen af oktober 2006 efter høring i Følgegruppen for Huseftersynsordningen.

Indberetning af tidsforbrug

OBLIGATORISK: Det bliver nu obligatorisk at oplyse i hvilket tidsrum, huseftersynet er foregået. Dette medfører en opdatering af det webbaserede indberetningsprogram og tilstandsrapporten.

Med virkning fra fredag den 30. september 2005 skal beskikkede bygningsagkyndige nu indberette, hvor lang tid der blev brugt ved besigtigelsen af ejendommen.

Indtastning af tidspunkt for start og slut af besigtigelsen bliver placeret på siden: "Huseftersyn" i indberetningsprogrammet. I den færdige tilstandsrapport kommer tidsoplysningen til at stå på side 4, hvor besigtigelsesdatoen i dag er placeret.

Ekstra opmærksomhed

Sekretariatet for Huseftersyn vil være særligt opmærksomme på bygningsagkyndige, der bruger væsentligt mindre tid end andre på eftersynet - eller udarbejder ekstraordinært mange rapporter.

De pågældende vil blive kontrolleret mere intensivt end andre bygningsagkyndige.

Nye retningslinjer for sekretariatets kvalitetskontrol

Erhvervs- og Byggestyrelsen forventer, at et nyt administrationsgrundlag for udtagning til markkontrol og iværksættelse af sanktioner er klar i slutningen af oktober 2005 efter høring i Følgegruppen for Huseftersynsordningen.



Mere og bedre uddannelse

AKTUELT: Erhvervs- og Byggestyrelsen forbedrer uddannelsen for beskikkede bygningsagkyndige.

Der er tre initiativer på vej - to for uddannelsen af nye beskikkede bygningsagkyndige og et for nuværende bygningsagkyndige.

Længere optagelseskursus

For at ruste kursisterne til hvervet som bygningsagkyndig bliver optagelseskurserne udvidet med en halv dag, så der kan komme øget fokus på korrekt registrering af skader i tilstandsrapporten.

Mentor-ordning

Alle nye bygningsagkyndige skal ledsages af en erfaren kollega ved de tre første huseftersyn for at sikre, at de kan få faglig sparring.

Ordnningen vil gælde for alle bygningsagkyndige, der beskikkes efter den 1. oktober 2005.

Efteruddannelse

Der vil blive udbudt særlige efteruddannelseskurser i udfærdigelsen af tilstandsrapporter - særligt i håndteringen af komplicerede ejendomme og bygningsdele. Det forventes, at kurserne vil blive afholdt i efteråret 2005 og starten af 2006.



Ændringer i bekendtgørelse og håndbog

AKTUELT: Styrelsens handlingsplan vedrørende tilstandsrapporternes kvalitet giver anledning til en række ændringer i bekendtgørelsen og håndbogen.

Bekendtgørelsen

Erhvervs- og Byggestyrelsen har udstedt en bekendtgørelse, der ændrer den nuværende bekendtgørelse på følgende punkter:

- Krav om at den bygnings sagkyndige er ledsaget af en erfaren bygnings sagkyndig (en mentor) i forbindelse med de 3 første eftersyn - samtidig afskaffes den nuværende "følordning".
- Mulighed for at tildele bygnings sagkyndige en advarsel eller en påtale i forbindelse med fejl i tilstandsrapporterne (udover den eksisterende adgang til at inddrage beskikkelsen).
- Betalingen for deltagelse i optagelseskurset forhøjes fra 9.700,- kr. til 10.200,- kr. (som følge af forlængelse af kursets varighed fra 2 1/2 dag til 3 dage).

Herudover er det ved en ændring af bekendtgørelsen præciseret, at den bygnings sagkyndige er forpligtet til at undersøge, om der inden for de seneste 6 år er udarbejdet en tilstandsrapport og i bekræftende fald fremskaffe den senest udarbejdede rapport som grundlag for eftersynet.

Ændringerne træder i kraft den 1. oktober 2005

Du kan se ændringsbekendtgørelsen ved at klikke [her](#).

Håndbogen

Ændringerne i håndbogen vedrører følgende kapitler:

- Kap. 2: Ændring af bekendtgørelsen om huseftersynsordningen
- Kap. 3: Tidsregistrering i tilstandsrapporten
- Kap. 4: Tidsregistrering i tilstandsrapporten



Link

Læs mere om baggrunden [her](#).

Litteratur for bygnings sagkyndige:

[Tillæg 1-12 til Bygningsreglement 1995](#)

[Tillæg 1-9 til Bygningsreglement for småhuse 1998](#)

Kurser for bygnings sagkyndige:

Læs mere [her](#)



ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Udgiver

Sekretariatet for Huseftersyn,
Gregersensvej,
Postboks 141,
2830 Taastrup
Telefon 72 20 22 70
Telefax 72 20 22 72
mandag-torsdag klokken 8-16
fredag klokken 8-12
hesekretariat@teknologisk.dk
www.hesyn.dk

Henvendelser om
kurser bedes rettet til
Byggecentrum
Lautrupvang 1B,
2750 Ballerup
Telefon 70 12 06 00
Telefax 70 12 08 00

Redaktion

Rie Mayland Nielsen
(ansvarshavende)
Bjarne Leander Poulsen
Lars Tangaa-Andersen
Enk Tollstorff
Peter Troest Larsen

Artikler udefra udtrykker ikke
nødvendigvis Sekretariatets eller
Erhvervs- og Byggestyrelsens
synspunkter og holdninger.

Citation fra Nyhedsbrevet skal
ske med tydelig kildeangivelse.