



Om huseftersyn | Info til bygningsagkyndige | Bliv bygningsagkyndig



---

## Nyhedsbrev nr.4/2011 - HE-sekretariatet

---

### **[Obligatorisk] Regler for opkrævning af moms for administrationstillægget**

Flere bygningsagkyndige har henvendt sig for at høre, om der skal opkræves moms af administrationstillægget.

Skatterådet har den 22. juni 2011 truffet afgørelse om, at den bygningsagkyndige ikke behøver at opkræve moms af administrationstillægget. Skatterådets afgørelse sagsnummer SKM2011.429.SR kan findes på [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

Fortolkningen af Skatterådets afgørelse i forhold til Erhvervs- og Byggestyrelsen retningslinjer i bekendtgørelsen om huseftersynsordningen, Bilag 1, for opkrævning af administrationstillægget fremgår af nærværende artikel.

De bygningsagkyndige opkræver overfor forbrugeren:

- honorar for deres arbejde med at udarbejde en tilstandsrapport, og
- et administrationstillæg

Som det er i dag følger både honorar og administrationstillæg satserne i Bilag 1 til bekendtgørelse om huseftersynsordningen, og det fremgår af Bilag 1, at begge beløb skal tillægges moms, inden faktura sendes til forbrugeren.

Det er imidlertid muligt at undlade at lægge moms på administrationstillægget, når det samlede honorar og administrationstillæg opkræves hos forbrugeren. Skatterådet sidestiller nemlig i disse tilfælde administrationstillægget med et udlæg, som den bygningsagkyndige afholder for forbrugeren. Derfor behøver den bygningsagkyndige ikke at afregne moms af forbrugeren godtgørelse af udlægget (administrationstillægget).

Hvis den bygningsagkyndige skal undlade at lægge moms på administrationstillægget er det et krav, at opkrævning af administrationstillægget føres på en særlig udlægskonto, og at den bygningsagkyndige kan redegøre for de enkelte udlægsbeløb i form af en udarbejdet tilstandsrapport pr. administrationstillæg, der opkræves. For øvrig vejledning om de regnskabsmæssige retningslinjer henvises til egen revisor.

Der skal i alle tilfælde beregnes moms af honoraret.