



Om huseftersyn | Info til bygningsagkyndige | Bliv bygningsagkyndig



Nyhedsbrev nr.6/2011 - HE-sekretariatet

[Obligatorisk] Udarbejd aldrig tilstandsrapporter, hvis du ikke er forsikret!

HE-sekretariatet minder om, at en beskikket bygningsagkyndig skal være dækket af en professionel ansvarsforsikring, jævnfør § 4, stk. 1, nr. 5, i bekendtgørelse om huseftersynsordningen. Formålet med denne regel er at sikre, at der er dækning for forbrugeres økonomiske tab i de sjældne, men alvorlige tilfælde, hvor den sagkyndige bliver mødt med et stort erstatningskrav for fejl i en tilstandsrapport.

Hvis man udarbejder tilstandsrapporter uden at være forsikringsdækket, udsætter man forbrugeren for en potentielt meget alvorlig økonomisk risiko. Dette kan medføre enten, at den pågældende indbringes for Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningsagkyndige, eller at Erhvervs- og Byggestyrelsen nægter den pågældende genbeskikkelse, fordi den pågældende i stilling eller erhverv har udvist en sådan adfærd, at der er grund til at antage, at den pågældende ikke vil drive virksomheden som beskikket bygningsagkyndig på forsvarlig måde, jævnfør § 4, stk. 3 i bekendtgørelsen.

[Aktuelt] Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter overtager huseftersynsordningen

Som følge af regeringsskiftet er der oprettet et nyt ministerium for by, bolig og landdistrikter med Carsten Hansen (S) som minister. Dette medfører ressortomlægninger i en række myndigheder, herunder Erhvervs- og Byggestyrelsen, som altså ikke længere er ansvarlig for huseftersynsordningen.

Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningsagkyndiges sekretariat flytter ligeledes fra Erhvervs- og Byggestyrelsen til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Disse omlægninger får ikke umiddelbart konsekvenser for erhvervet som beskikket bygningsagkyndig, og der arbejdes videre med de nuværende projekter i forbindelse med lov om revision af huseftersynsordningen, ligesom HE-sekretariatet fortsat vil stå for den daglige administration og drift.

Læs mere om den nye minister og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter [her](#).