



Nyhedsbrev nr. 1/2012 - HE-sekretariatet

[Obligatorisk] Ny bekendtgørelse om huseftersynsordningen udstedt

Den nye bekendtgørelse om huseftersynsordningen er nu udstedt og træder i kraft den 1. maj 2012. Du finder bekendtgørelsen [her](#).

Det er vigtigt at være opmærksom på, at den nye bekendtgørelse først træder i kraft den 1. maj 2012, og at du derfor skal anvende de hidtidige regler frem til og med den 30. april 2012.

De nye regler om huseftersyn

Som nævnt i nyhedsbrev nr. 7/2011 indeholder bekendtgørelsen regelgrundlaget for den del af Justitsministeriets lovgivning, der vedrører udarbejdelse af tilstandsrapporterne. Ændringerne består primært i nye regler for:

- Restlevetid for tag
- Typebeskrivelse for bygninger

Indholdet af ændringerne er tidligere beskrevet i et notat af 15. november 2011 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som kunne læses ud fra nyhedsbrev nr. 7/2011. Du finder nyhedsbrevet og notatet [her](#).

Yderligere bekendtgørelser

Udover den nye bekendtgørelse om huseftersyn er der udstedt følgende yderligere bekendtgørelser, der alle gennemfører Justitsministeriets lovgivning:

- [Bekendtgørelse om ikrafttræden af lov om revision af huseftersynsordningen](#) (Justitsministeriet)
- [Bekendtgørelse om dækningsomfanget af ejerskifteforsikringer](#) (Justitsministeriet)
- [Bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen](#) (Sikkerhedsstyrelsen)
- Bekendtgørelser om ændring af [formidlingsbekendtgørelsen](#) og [budbekendtgørelsen](#) - bestillerreglerne for tilstandsrapporter (Erhvervsstyrelsen)

Du finder alle bekendtgørelserne på vores hjemmeside [her](#).

Udarbejdelse af tillæg i overgangsperioden

Som nævnt i nyhedsbrev nr. 7/2011 så kan der i overgangsperioden fra den 1. maj 2012 udarbejdes et tillæg for de tilstandsrapporter, der er udarbejdet (dvs. indberettet) mindre end 6 måneder før den 1. maj 2012, og som derfor ikke længere pr. 1. maj 2012 opfylder de krav, der stilles til tilstandsrapportens indhold.

Der vil forventeligt i marts 2012 blive udsendt nærmere retningslinjer for udarbejdelse af disse tillæg, således at man kan sætte sig ind i fremgangsmåden i god tid inden der kan udarbejdes tillæg.

Du vil som bygningsagkyndig kunne beregne dig et vederlag for udarbejdelse af de omhandlede tillæg. Vederlaget må maksimalt udgøre 25 pct. af grundtaksten for tilstandsrapporten, jf. Bilag 1 til den nye bekendtgørelse.

Implementering af de nye regler

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter arbejder p.t. på den praktiske implementering af de nye regler. I løbet af foråret sker der følgende, som vi vil informere nærmere om, når det er relevant:

- Der udstedes nærmere retningslinjer for udarbejdelse af tillægget i overgangsperioden
- Der udstedes nærmere retningslinjer for, hvordan man udarbejder tilstandsrapporter efter den 1. maj 2012
- Der udsendes en redigeret håndbog i ekstern høring i slutningen af januar 2012 med henblik på udstedelse af ny håndbog 1. marts 2012
- Hustypebeskrivelserne til brug for de nye tilstandsrapporter, laves færdige.