



---

## Nyhedsbrev nr. 19/2012 - HE-sekretariatet

---

### [Obligatorisk] Mindre rettelse til Håndbog pr. 1. maj 2012

Håndbogens afsnit 5.04.7 er blevet rettet, som det fremgår af [rettelsesbladet](#), idet navne på konkrete typehusfirmaer er fjernet fra Håndbogens tekst. Rettelsen har ingen indholdsmæssige konsekvenser for udarbejdelse af tilstandsrapporter. Årsagen fremgår også af kommentarer til teksten i rettelsesbladet.

---

### [Obligatorisk] Spørgsmål til Håndbogen

Der har været meget få spørgsmål til de nye procedurer og Håndbogen. Følgende spørgsmål/svar kan være af betydning for flere og er lagt ud som spørgsmål/svar på hjemmesiden:

#### *Spørgsmål om angivelse af forventet restlevetid for bygningens tag:*

Skal de bygningsagkyndige ud på ejendommene igen i de tilfælde, hvor der i perioden fra den 1. november 2011 og frem til i dag i forbindelse med bygningsgennemgangen ikke er noteret oplysninger om, hvilken del af taget, som må forventes at have den korteste restlevetid, men alene f.eks. oplysninger om restlevetiden for tagbelægningen?

#### *Svar:*

Den forventede restlevetid for bygningens tag skal fra den 1. maj 2012 fremgå af tilstandsrapporten ved en angivelse af restlevetiden for den del af taget (undertag, inddækning eller tagbelægning), som må forventes at have den korteste levetid. Det skal i en note præciseres hvilken del af taget, der har dannet grundlag for vurderingen. Der henvises til nyhedsbrev nr. 7/2011 og notat fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om de ændringer til tilstandsrapporten, som er gældende fra og med 1. maj 2012.

Er der ikke under en bygningsgennemgang forud for den 1. maj 2012 indhentet tilstrækkelige oplysninger om bygningens tag til at afgive oplysning om restlevetiden for den del af bygningens tag, der har den korteste restlevetid, skal der foretages fornyet besøg på ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af tillæg efter § 23 i bekendtgørelsen om huseftersynsordningen. Det maksimale vederlag for et tillæg efter § 23 må alene udgøre 25 procent af grundtaksten for tilstandsrapporten.