

Nyhedsbrev nr. 10 af 20. december 2016

Indhold

[> \[Obligatorisk\] Huseftersynsordningen skifter hænder til Sikkerhedsstyrelsen](#)

[> \[Obligatorisk\] Underskrift på sælgeroplysningsskemaer](#)

[> \[Aktuelt\] Kontakt til huseftersynsordningen i juledagene](#)

[> \[Obligatorisk\] Administrationsgebyret nedsættes fra 1. januar 2017](#)



[Obligatorisk] Huseftersynsordningen skifter hænder til Sikkerhedsstyrelsen

Sikkerhedsstyrelsen overtager myndighedsansvaret og administrationen for bygningseftersynet under Huseftersynsordningen fra Erhvervsstyrelsen den 1. januar 2017.

Det betyder, at hvis du har spørgsmål eller kommentarer til ordningen herefter, skal du kontakte Sikkerhedsstyrelsen.

Kontaktoplysninger fra 1. januar 2017:

Sikkerhedsstyrelsen
Nørregade 63
6700 Esbjerg

Telefon: 3373 2000
E-mail: sik@sik.dk

Åbningstider: Mandag – torsdag kl. 8.00-15.00 og fredag kl. 8.00-14.00

Er du bygnings sagkyndig, vil du ikke opleve ændringer til den måde, som du skal udføre eller indrapportere et huseftersyn på. Her skal du fortsat bruge HE-web til at lave tilstandsrapporter. Huseftersynsinfo.dk fortsætter ligeledes.

Sikkerhedsstyrelsen er en del af Erhvervsministeriet og arbejder med teknisk sikkerhed inden for el, vvs og forbrugerprodukter. Styrelsen administrerer allerede eleftersynet, som hører ind under Huseftersynsordningen.

[Obligatorisk] Underskrift på sælgeroplysningsskemaer

Med de nye sælgeroplysningsskemaer, skal spørgsmål 0.1 og 0.2 være udfyldt for at rapporten kan indberettes. Det giver problemer i forhold til ejendomme, hvor der ikke er en beboer af ejendommen, der kan skrive under på oplysningerne, eksempelvis ved dødsboer, tvangsauktioner og salg af kommunale ejendomme. De to spørgsmåls funktion er alene at indsamle statistik omkring bestilling af tilstandsrapporter og er derfor ikke forbundet med et "sælgeransvar". Derfor kan der også være andre end ejendommens beboer, der udfylder de to spørgsmål og skriver under på dem.

Normalt vil den der har bestilt tilstandsrapporten kunne underskrive, det kan eksempelvis være boet, en advokat, en arving eller en administrator. Den der bestiller rapporten, er jo netop den der ligger inde med viden om hvordan den bygningssagkyndige er fundet og betragtes som sælger i disse tilfælde.

Der kan så alligevel opstå situationer, hvor den bygningssagkyndige ikke kan få eksempelvis dødsboet, advokaten, arvingen eller administratoren til selv at skrive under. Hvis dette sker, så er der mulighed for, at den bygningssagkyndige kan aftale med pågældende, at den bygningssagkyndige underskriver på vegne af sælger. Løsningen forudsætter:

- at den bygningssagkyndige har en klar aftale med sælger om, at den bygningssagkyndige underskriver for denne,
- at det fremgår tydeligt i underskriftsfeltet, hvem den bygningssagkyndige underskriver efter aftale med, og
- at der under '*Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af*' angives, hvorfor at det er den bygningssagkyndige, der underskriver på vegne af sælger.

[Aktuelt] Kontakt til huseftersynsordningen i juledagene

Vi holder lukket imellem jul og nytår. I tilfælde af akut opstået nedbrud på HE-web kan du kontakte os inden for normal åbningstid tirsdag d. 27. december til fredag d. 30. december fra 8-15 på Sikkerhedsstyrelsens telefonnummer 3373 2000.

[Obligatorisk] Administrationsgebyret nedsættes fra 1. januar 2017

Erhvervsstyrelsen har udstedt en ny bekendtgørelse om huseftersynsordningen.

I bekendtgørelsen ændres gebyret for at udarbejde tilstandsrapporter. Det nedsættes fra 1. januar fra 354 kr. til 146 kr.

Samtidig erstattes henvisninger til Erhvervsstyrelsen med en henvisning til Sikkerhedsstyrelsen, der hvor det er relevant, som følge af overflytningen af huseftersynsordningen.

Bekendtgørelsen træder i kraft 1. januar 2016 og kan læses [her](#).

Glædelig jul og godt nytår!

Sikkerhedsstyrelsen

Nørregade 63 - 6700 Esbjerg - Tlf.: 33 73 20 00 - sik@sik.dk

[> Afmeld nyhedsbrev](#)

[> Ændre abonnement](#)