

Nyhedsbrev nr. 5 af 7. juni 2017

Indhold

[> \[Obligatorisk\] Revideret Håndbog for beskikkede bygningsagkyndige](#)



[Obligatorisk] Revideret Håndbog for beskikkede bygningsagkyndige

Håndbogen, både den "generelle del" og "Oversigt over byggeskik og byggeteknik", er nu blevet revideret og lagt ud på vores hjemmeside huseftersyninfo.dk.

Bemærk følgende:

- Web-løsningen med håndbogens "generelle del" er slettet på hjemmesiden.
- I den "generelle del" og i "Oversigt over byggeskik og byggeteknik" kan man søge efter bestemte emner ved at taste >Ctrl f<. Der vises et ikon i øverste højre hjørne af skærmen, hvor man skriver det man vil søge frem.

Det har været nødvendigt at revidere håndbogen på grund af de skift, der har været frem til at Sikkerhedsstyrelsen nu varetager opgaven med at administrere Huseftersynsordningen. Ud over disse navneskift er der ændret og revideret i forhold til anvisninger, vejledninger, Bygerfa-blade og at der nu er mulighed for digitale sælgeroplysninger, mv.

Herudover er der sket en del præciseringer, hvoraf bl.a. kan nævnes:

I den generelle del:

- Alt om vederlag og honorarer er udgået (2.07 og 6.03.2 – det sidste punkt udgår helt)
- Præcisering af at en krybekælder skal være 60 cm høj før den skal besigtiges indefra – dog kan der være lokale steder hvor der kan være ned til 50 cm (5.02.2.3)
- Tekst om vandbelastet zone etc. er fjernet og der henvises til SBi-anvisning 252, for mere information
- Punkt 5.04.7 er fuldt omskrevet og meget er udgået, således at tekst passer til tilstandsrapporten og HEWEB.
- Punktet om slagger i 5.04.10 udgår. Hvis der er slagger som kapillarbrydende lag og ingen skader, anføres forholdet (materialet) kun under "*Bygningskonstruktioner – oplysninger til ejerskifteforsikring*".

I Oversigt over byggeskik og byggeteknik:

- MgO-plader er kort omtalt på side 40
- Præcisering af at der er en generel accept af at redningsåbninger kan være op til 10% mindre end reglerne beskriver. Side 67
- Riste over lyskasser – kun i offentlige arealer. Side 78 og 89
- En del af teksterne til vaskemaskiner etc. er ændret og præciseret. Teksten til figur 11.2 er ændret: *"Vaskemaskiner og opvaskemaskiner leveres normalt med indbygget vandstop, og / eller tilslutningslanger med vandstop. Faste tilslutninger af kølefryseskabe med indbygget mulighed for "isvand", faste tilslutninger af kaffemaskiner etc. bør sikres med vandsikringsventil."*. Side 165

Sikkerhedsstyrelsen

Nørregade 63 - 6700 Esbjerg - Tlf.: 33 73 20 00 - sik@sik.dk

[> Afmeld nyhedsbrev](#)

[> Ændre abonnement](#)