

Kan du ikke læse nyhedsbrevet - [Se online version i din browser >](#)



Nyhedsbrev nr. 12 af 19. december 2017

Indhold

[> \[Obligatorisk\] Præsentationer fra informationsmøder](#)



[Obligatorisk] Præsentationer fra informationsmøder

Præsentationer fra informationsmøder er lagt på hjemmesiden

Efter en udbytterig omgang informationsmøder kan powerpoint-præsentationerne nu findes på vores hjemmeside : www.huseftersyninfo.dk

Vi gør opmærksom på, at vi har rettet i materialet i forhold til den version af powerpoint, der blev vist på møderne. Det drejer sig om afsnittet vedrørende vedhæftning af klinker, hvor vi har rettet teksten, så det nu fremgår, at limningen skal udgøre ca. 80% af flisens areal. Det fremgår af slide nummer 30.

Ensartet karaktergivning

Af hensyn til ensartetheden i huseftersynsordningen har Sikkerhedsstyrelsen udarbejdet nogle retningslinjer for karaktergivningen i en række situationer. Det betyder, at Sikkerhedsstyrelsen giver dig som beskikket bygnings sagkyndig et udgangspunkt for, hvordan en given skade skal karakteriseres. Da både skader og huse er forskelligartede er der selvfølgelig stadig mulighed for at fravige udgangspunktet ud fra en konkret vurdering. De retningslinjer som styrelsen opererer med bliver indarbejdet i håndbogen når den revideres til foråret.

Afvasknings slam

Vi henviser til nyhedsbrev nr. 10 af 2. oktober 2017, hvor det fremgår at afvasknings slam fra afrensning af eternittage, som udgangspunkt skal have karakteren K1.

Vandstop

Da vandstop er en forudsætning at vandinstallationen er udført lovligt, og samtidig ofte er skjulte enten bag vægbeklædning eller bag maskinen, er det udgangspunktet, at du ikke skal undersøge, hvorvidt der er udført vandstop.

Huller i tage med undertag

Hvis du konstaterer at der er hul i et tag, der er udført med undertag, skal det som udgangspunkt have karakteren K3. Karakteren benyttes i de situationer, hvor der kommer vand ind, når det regner og hvor der kan komme sollys ind, eksempelvis som følge af knækkede tagsten, manglende tagsten, forskubbede tagsten, etc. Der er ikke tale om et hul såfremt taget er med "åben" tagdækning i form af vingetegl eller hvor der er rygning uden rygningebånd, men som vil være dækket af rygningstenen.

Vedhæftning af klinker

Vurderingen af hvorvidt der er tale om en skade, og hvilken karakter det i så fald skal tildeles i situationer, hvor klinker mangler vedhæftning på gulve og vægge i vådzone afhænger af graden af manglende vedhæftning:

- Klinker som enkeltvis har ca. 80% vedhæftning er ikke en skade og skal ikke fremgå af tilstandsrapporten.
- Klinker hvor nogle få klinker eller fliser ved siden af hinanden mangler vedhæftning, og hvor du skønner, at den manglende vedhæftning skyldes udførelsen, tildeles som udgangspunkt karakteren K1.
- Klinker, hvor flere ved siden af hinanden mangler vedhæftning og hvor du skønner at klinkerne er ved at gå løse, tildeles som udgangspunkt karakteren K3. Den samme situation vil i et ikke-vådrum skulle tildeles karakteren K2 som udgangspunkt.

Fuger i vådzone

Konstaterer du, at fugerne i en vådzone ikke er tætte, tildeles forholdet som udgangspunkt karakteren K3. Det gælder uanset om rummet er forsynet med vådrumssikring eller ej.

Forslag til forhold, som ikke skal fremgå af rapporten

Sikkerhedsstyrelsen arbejder på en oversigt over forhold, som ikke er skader og derfor ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, hvis bygningsdelen er intakt.

På informationsmøderne opfordrede vi til at kontakte Sikkerhedsstyrelsen, hvis du har forslag til forhold, som kan fremgå af oversigten. Du kan stadig nå at henvende dig, hvis du har forslag til oversigten. Det sker på mail til tgl@sik.dk.

De eksempler Sikkerhedsstyrelsen har oplyst er:

- Uafdækkede remender, hvor remmen er intakt
- Fuger under bundkarm som ligger i flugt med karm
- Trykimprægnerede stolper nedgravet i jord
- Ingen fuglegitre ved tagfod
- Gelænder ved indvendige trapper

- Manglende maling på vinduer og døre
- Ingen rygningbånd hvor undertag er ført op over eller på toplægte
- Ingen fuge under et toilet
- At der er anvendt en stump rød pvc afløbsrør indvendigt

Sikkerhedsstyrelsen

Nørregade 63 - 6700 Esbjerg - Tlf.: 33 73 20 00 - sik@sik.dk

[> Afmeld nyhedsbrev](#)

[> Ændre abonnement](#)